



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

**URZĄD MIASTA I GMINY
w Kunowie
WPLYNEŁO**

DNIA 09.03.2023

Nr ewidencji
Załącznik
Podpis



RPW/4089/2023 P
Data: 2023-03-09

Kielce, dn. 07.03.2023 r.

Znak: ZATiRA.PT.5142.6.2023

DECYZJA NR 105 A/2023

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą o.z.o.z., § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 81 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2023 r. (data wpływu 02.02.2023 r.), Znak IGP.7013.25.2023.MM,
Gminy Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,

**orzekam o udzieleniu pozwolenia
dla Gminy Kunów z/s ul. Warszawska 45 B, 27-415 Kunów,**

na prowadzenie robót budowlanych przy ruinach walcowni wchodzącej w skład zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, tj. zespołu urbanistyczno-przemysłowego w msc. Nietulisko Duże – nr rej. 318 z 1956 r. oraz 436 Dział A wpis decyzją z dnia 21 czerwca 1967 r.,

przewidzianych na działce nr ewid. 686/5, obręb Nietulisko Duże, polegających na remoncie i konserwacji naziemnej części ruin walcowni,

w oparciu o:

- Projekt budowlany opracowany przez Jednostkę projektową mgr inż. Marek Pak z siedzibą w Kielcach, składający się z:

Projektu zagospodarowania terenu naziemnej części ruin walcowni w Nietulisku Dużym gmina Kunów - opieczutowany na stronie tytułowej oraz na zagospodarowaniu terenu - rys. Nr Z 1,

Projekt architektoniczno - budowlany remontu i konserwacji naziemnej części ruin walcowni w Nietulisku Dużym, opieczutowany na stronie tytułowej,

- Ekspertyzę techniczną konstrukcyjno-budowlaną ruin budynku walcowni , opracowaną przez MGM Partner Sp. z o.o. Sp.k. z siedziba w Kielcach,

powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszej decyzji,

obejmujących:

- naprawę istniejących murów oraz zabezpieczenie i konserwację w ramach zachowania na zasadzie trwałej ruiny,
- konserwacja kamiennych filarów wolnostojących stanowiących pozostałości dawnego układu ścian,

- zabezpieczenie pozostałości zniszczonych murów, zachowanych maksymalnie do wysokości 30 cm,
- zagospodarowanie terenu wokół murów oraz doprowadzenie drogi dojazdowej utwardzonej nawierzchnią z tłucznią do obiektu walcowni,

pod warunkiem:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o.z.o.z.
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o.z.o.z.,
 - c) oświadczenia osób, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2026 r.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, tj. Gminy Kunów, właściciela zabytku przy którym prowadzone będą roboty budowlane.

Właściwość rzeczowa organu wynika z art. 36.ust.1 pkt 1 ustawy o.z.o.z., który stanowi o tym, że prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W przypadku tego zadania przedmiotem ochrony jest obiekt walcowni w zespole urbanistyczno-przemysłowym w Nietulisku Dużym, wpisanym do rejestru zabytków - nr rej. 436 Dział A – 21.06.1967 r.,

Zakres przewidywanych robót obejmuje remont i konserwację naziemnej części istniejących murów dawnej walcowni. W ramach prac przewidziany jest pozostawienie istniejącego układu oraz dokonanie napraw i wzmocnień konstrukcji murów obiektu.

Przewidywane działania nie będą negatywnie oddziaływać na zabytek wpisany do rejestru. Mają one na celu wyeksponowanie obiektu jako trwałej ruiny, przekaz informacji o charakterze historycznym i turystycznym, odwołujących się do zabytkowego zespołu przemysłowego.

Wobec powyższego w myśl art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia jej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wnioskodawca zwolniony jest z ponoszenia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w myśl art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Jeden egzemplarz dostarczonego projektu budowlanego i Ekspertyzy technicznej pozostawiamy do celów archiwalnych w WUOZ w Kielcach.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

Otrzymują strony:

1. Gmina Kunów + załącznik 2 egz. Projektu budowlanego, 2 egz. Ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej
2. A/a Technika – teczka 5142 (MW)
3. A/a Technika – teczka obiektowa + załącznik 1 egz. Projektu budowlanego 1 egz. Ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej